



7 de febrero de 2025

Licenciado

Ernesto A. Bournigal Read

Superintendente del Mercado de Valores

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Cesar Nicolás Penson No. 66

Sector Gascue

Ciudad

Atención: **Sra. Olga María Nivar Arias**
Directora, Dirección de Oferta Pública

Copia: **Sra. Elianne Vílchez Abreu**
Vicepresidenta Ejecutiva

Asunto: Hecho Relevante: Informe del Representante de la Masa de Obligacionistas
(octubre-diciembre 2024)

Vía: Gestor Documental

Estimado señor Bournigal:

Luego de saludarle, y en cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado adoptada mediante la Tercera Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022) identificado bajo la numeración R-CNV-2022-10- MV, tenemos a bien informarle en condición de Hecho Relevante lo siguiente:

UNICO: Informe Trimestral del Representante de la Masa de Obligacionista para el período octubre-diciembre 2024, correspondiente al Programa de Emisiones de Bonos Corporativos de Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (PARVAL) SIVEM-169.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente y sus consideraciones,

Se despide, atentamente,

Laura Rebeca Luciano Ortiz

Directora Legal, Regulación & Prevención LA/FT

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

INFORME TRIMESTRAL

Período: octubre - diciembre 2024



Representante de Masa de Obligacionistas

Calle Pablo Casals No.7, Ensanche Piantini
Registro Nacional de Contribuyente: 1-01-80789-1



Emisor: Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. ("Parval")

Número Registro como Emisor: SIVEV-033
Número de Registro Emisión SIMV: **SIVEM-169**
Registro Nacional de Contribuyente 1-01-56714-7

Dirección: Pról. Ave. 27 de febrero No.1762, Ensanche Alameda

SIVEM-169 PARVAL

Informe de Representantes de Obligacionistas

06 de febrero 2025

CONTENIDO

a) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.....	3
b) Valor actualizado de las garantías prendarias y/o hipotecarias constituidas para la emisión y las medidas adoptadas para la comprobación. 4	
c) Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno.....	4
d) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía y las acciones llevadas a cabo en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores. 4	
f) Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto. 5	
g) Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión y las medidas adoptadas por el representante para la comprobación.....	6
h) La colocación y la negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el prospecto de emisión.....	6
i) Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto.....	7
j) Nivel de endeudamiento del emisor de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.....	7
k) Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia.....	8
l) Monto total de la emisión que ha sido colocado.....	9
m) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.....	9
n) Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria, que represente por lo menos el 10% del total del Patrimonio del Emisor.....	10
o) Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales; así como cualquier información relevante, como redención	

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

anticipada, amortización, acuerdos con los tenedores de valores, entre otros.

10

- p) Procesos de reestructuración societaria del emisor, estableciendo los avances en virtud del acuerdo suscrito para esos fines. 10
- q) Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (laboral, administrativos, causas de fuerza mayor, etc.)..... 10
- r) Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el emisor.
10
- s) Modificaciones del Programa de Emisiones..... 10
- t) La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor que representen el 10% o más de su capital suscrito y pagado.....11
- u) Cambios en la estructura administrativa del emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.11
- v) Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones normativas vigentes, así mismo cualquier elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, de reputación o económicas para el emisor.....11
- w) Otros.....12
- x) Conclusión.....12



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

INFORME

A: MASA DE OBLIGACIONISTAS DE BONOS CORPORATIVOS DE PARALLAX VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A. (PARVAL)

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE LA REPUBLICA
DOMINICANA (SIMV)

Dando cumplimiento a las responsabilidades como Representantes de Masa de Obligacionistas establecidas en la Ley 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana; sus Normas y Reglamentos de aplicación; la Ley 479-08 General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada; la Ley No 31-11 que modifica esta última, y en particular a la Resolución R-CNV-2016-14-MV de funciones del Representante de la Masa, procedemos a rendir el presente informe.

Iniciamos la redacción de este escrito, poniendo en práctica ciertos procedimientos y revisiones pautados en las legislaciones antes citadas, para proveer a la Masa de Obligacionistas nuestro informe independiente, el cual no se emite apegado a las normas de auditoría internacional, sino que constituye la exposición de nuestros hallazgos.

Es bueno tener presente que, la inscripción de los valores en el Registro del Mercado de Valores y de Productos, y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del Emisor. Tampoco estamos haciendo juicios de valor sobre el tema.

En cumplimiento a nuestros deberes, hemos evaluado y analizado la situación del Emisor y su actividad, y los hallazgos los expresamos a continuación:

a) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.

Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (Parval) (Emisor), es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes dominicanas que tiene como objeto principal dedicarse a la intermediación de valores de oferta pública, así como cualesquiera otras operaciones compatibles con la actividad de intermediación en el mercado de valores.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

Pudimos constatar que la colocación del programa de emisiones de Bonos Corporativos por un valor total de hasta quinientos millones de pesos con 00/100 (RD\$500,000,000.00) compuesto por varias emisiones, hasta agotar el monto aprobado, fue autorizada en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A, en fecha 23 de junio del 2023. Aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana mediante Primera Resolución Aprobatoria de fecha 15 de agosto.

El programa de emisiones está debidamente inscrito en el Registro de la Superintendencia del Mercado de Valores de la Rep. Dom., bajo el **No. SIVEM-169**.

b) Valor actualizado de las garantías prendarias y/o hipotecarias constituidas para la emisión y las medidas adoptadas para la comprobación.

El presente programa de emisiones no cuenta con garantías específicas, es sólo una acreencia quirografaria la que lo respalda. El tenedor posee prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.

c) Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno.

El presente Programa de Emisiones no requiere de Administrador Extraordinario.

d) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía y las acciones llevadas a cabo en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores.

No aplica debido a que no existe garantía de bienes e inmuebles.

e) Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión, y la consecuente modificación de la misma.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

El **primer** tramo tiene una tasa de interés **fija** anual de **10.00%**. Los pagos correspondientes a los intereses devengados por los bonos corporativos son pagaderos **mensualmente**.

Sobre la validación de los pagos de intereses pudimos observar:

- El uso correctamente de la base de cálculo establecida en prospecto de emisión y aviso de colocación.
- Que se pagó la cantidad de días correspondientes al periodo estipulado en el prospecto de emisión y aviso de colocación.
- Que se pagó en la fecha establecida en el prospecto de Emisión y aviso de colocación.
- Que las constancias de pagos a CEVALDOM se conciliaron con el Reporte de Pago de Intereses de PARVAL, como se muestra a continuación:

REPORTE PAGO EMISIONES PARALLAX VALORES PUESTO DE BOLSA, S.A.
DEL 1RO DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024
Valores expresados en DOP



Resumen

	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Pago de intereses	4,109,589.04	4,246,575.34	4,109,589.04	12,465,753.42
Redención de capital	-	-	-	-
Total pagado	4,109,589.04	4,246,575.34	4,109,589.04	12,465,753.42

Emisiones vigentes al 31/12/24	Monto emisión
DO2006804721	500,000,000.00
Total emisiones vigentes	500,000,000.00

Histórico de pagos

Año	Mes	Semestre	Código ISIN	Fecha Pago Anterior	Fecha Pago Actual	Monto Emisión	Base	Días	Tasa Cupón	Monto pagado	Fecha de Pago
2024	Octubre	S-2	DO2006804721	26/9/2024	26/10/2024	500,000,000.00	365	30	10.00%	4,109,589.04	26/10/2024
Subtotal pagado:										4,109,589.04	

Año	Mes	Semestre	Código ISIN	Fecha Pago Anterior	Fecha Pago Actual	Monto Emisión	Base	Días	Tasa Cupón	Monto pagado	Fecha de Pago
2024	Noviembre	S-2	DO2006804721	26/10/2024	26/11/2024	500,000,000.00	365	31	10.00%	4,246,575.34	26/11/2024
Subtotal pagado:										4,246,575.34	

Año	Mes	Semestre	Código ISIN	Fecha Pago Anterior	Fecha Pago Actual	Monto Emisión	Base	Días	Tasa Cupón	Monto pagado	Fecha de Pago
2024	Diciembre	S-2	DO2006804721	26/11/2024	26/12/2024	500,000,000.00	365	30	10.00%	4,109,589.04	26/12/2024
Subtotal pagado:										4,109,589.04	

f) Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto.

Para el **primer y único** Tramo de la Emisión SIVEM-169, El Emisor no tendrá el derecho de pagar de forma anticipada el valor parcial o total del monto colocado, según fue establecido en el Prospecto y Aviso de Colocación Primaria.

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

g) Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión y las medidas adoptadas por el representante para la comprobación.

Los fondos netos recaudados del **primer tramo**, luego de cubrir las comisiones y gastos derivados del primer año de Programa de Emisiones, serán utilizados para amortización de deuda e inversión en valores de oferta pública, conforme a los criterios establecidos en el acápite 2.6 del prospecto.

Se pudo observar que los fondos han sido canalizados como se establece en el prospecto de emisión. Revisamos de forma detallada los títulos valores adquiridos.

A continuación, cuadro sobre uso de fondos del **primer tramo** correspondiente el presente programa de emisiones:

PROGRAMA DE EMISIONES BONOS CORPORATIVOS PARVAL PRIMERA EMISION SIVEM-169 Uso de los Fondos (al 15 de noviembre de 2023)						
Fecha Inicio Período de Colocación Mercado Primario:						19-oct-23
Fecha Finalización Período de Colocación Mercado Primario:						16-nov-23
Emisiones:						1era
Código ISIN:						DO2006804721
Vencimiento del título:						26-abr-27
Monto Colocado (DOP):						\$500,000,000.00
Intereses Acumulados (DOP):						
Detalle Uso de los Fondos						
Fecha	Monto Recaudado	Tipo de Transacción	Título	Valor Facial	Monto Transado	
26-oct-23	52,037,700.00					
27-oct-23	101,434,782.73					
30-oct-23	7,006,970.44					
31-oct-23	8,503,432.53	Compra	Oferta Pública	20,300,000	21,711,803.79	
01-nov-23	14,352,053.61	Compra	Oferta Pública	46,100,000	50,220,615.66	
02-nov-23	1,813,571.39					
03-nov-23	2,300,030.11	Compra	Oferta Pública	31,700,000	27,385,640.52	
07-nov-23	5,983,105.96	Compra	Oferta Pública	29,220,000	28,308,124.79	
08-nov-23	2,431,429.13					
09-nov-23	212,380,397.11	Compra	Oferta Pública	90,990,000	101,050,089.82	
13-nov-23	452,219.17	Compra	Oferta Pública	38,000,000	41,544,781.44	
14-nov-23	4,556,093.81					
15-nov-23	88,173,409.02	Compra (Completo)	Oferta Pública	279,100,000	291,075,064.60	
	501,425,195.01				561,296,120.62	

h) La colocación y la negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el prospecto de emisión.

CEVALDOM, S.A., ha sido la empresa designada como agente del programa de emisiones. Tiene a su cargo la custodia, compensación y liquidación de los valores del presente programa de emisión, así como los procedimientos de pago de intereses y capital de los Bonos Corporativos.

Revisamos copia del macrotítulo, del prospecto, del contrato de emisión y avisos de oferta pública entregado por la administración del Emisor, y

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

podimos constatar que el total de los bonos corporativos en circulación se componen de la siguiente manera:

Tramo 1: 500,000,000 de bonos corporativos, con valor unitario de un peso dominicano (RD\$1.00), equivalente a quinientos millones de pesos dominicanos 00/100 (RD\$500,000,000.00).

Tasa de interés fija:	10.00% anual
Frecuencia del pago:	mensual
Fecha de emisión:	26 de octubre 2023
Fecha vencimiento:	26 de abril 2027

i) Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto.

Conforme la entrada en vigor del Reglamento para las Calificadoras de Riesgos Núm. R-CNMV-2022-03-MV, específicamente artículo 7, estos reportes serán presentados con **periodicidad semestral**.

Calificación de Riesgo - Feller		
	Julio 2024	Enero 2025
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

La calificación de Parallax Valores Puesto de Bolsa (PARVAL) otorgada por Feller responde a la capacidad de generación, respaldo patrimonial, perfil de riesgos, y fondeo de liquidez considerados como adecuados, junto con el perfil de negocios moderado.

Ver **anexo** calificación más reciente.

j) Nivel de endeudamiento del emisor de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

Durante el trimestre **octubre – diciembre 2024**, el emisor cumplió con la política de Solvencia y Adecuación de Operaciones requerida en artículo 217 de la Norma para Intermediarios de Valores.

k) Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia.

Resumimos el estatus de envío de estados financieros a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.

Anualmente:

1.- Balance general auditado,	31 diciembre 2023
2.- Estado de resultados auditados,	31 diciembre 2023
3.- Estado de cambio en el patrimonio auditado,	31 diciembre 2023
4.- Estado de flujo de efectivo auditado,	31 diciembre 2023
5.- Políticas contables utilizadas y demás notas explicativas de los estados financieros auditados,	31 diciembre 2023

Semestralmente: (Solo para primer semestre)

1.- Balance general resumido,	junio 2024
2.- Estado de resultados resumido,	junio 2024
3.- Balance general detallado (Balance de comprobación)	junio 2024
4.- Estado de resultados detallado (Balance de comprobación)	junio 2024
5.- Estado de Cambios en el Patrimonio	junio 2024
6.- Estado de Flujo de Efectivo	junio 2024

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

Trimestralmente y comparados con el trimestre anterior:

1.- Balance general intermedio	diciembre 2024
2.- Estado de resultados intermedio	diciembre 2024
3.- Estado de flujo de efectivo intermedio	diciembre 2024
4.- Estado de cambios en el patrimonio	diciembre 2024

Mensualmente:

1.- Balance general resumido,	De octubre a diciembre 2024
2.- Estado de resultados resumido,	De octubre a diciembre 2024
3.- Balance general detallado (Balance de comprobación)	De octubre a diciembre 2024
4.- Estado de resultados detallado (Balance de comprobación)	De octubre a diciembre 2024

Diario

Balance general y estado de resultado detallado (Balanza de comprobación)
- **Diariamente a través de Plataforma SERI.**

l) Monto total de la emisión que ha sido colocado.

El Monto total de la emisión colocada asciende a **Quinientos millones de pesos dominicanos con 00/100 (RD\$500,000,000.00).**

m) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.

Para la primera y único tramo que compone este programa no poseen el derecho de pagar de forma anticipada al vencimiento, conforme el Prospecto de Emisión y Aviso de colocación primaria.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

- n) Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria, que represente por lo menos el 10% del total del Patrimonio del Emisor.**

No aplica este punto para el trimestre en cuestión.

- o) Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales; así como cualquier información relevante, como redención anticipada, amortización, acuerdos con los tenedores de valores, entre otros.**

No ha habido en el trimestre en cuestión, colocación y/o negociación de valores por parte del Emisor en mercados internacionales.

- p) Procesos de reestructuración societaria del emisor, estableciendo los avances en virtud del acuerdo suscrito para esos fines.**

No aplica. En el trimestre **octubre – diciembre 2024** no hubo procesos de reestructuración societaria por parte del Emisor.

- q) Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (laboral, administrativos, causas de fuerza mayor, etc.).**

El emisor confirma que para el trimestre en cuestión no ha existido ninguna actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer sus operaciones y negocios.

- r) Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el emisor.**

Según información suministrada por la Gerencia, no existe en el trimestre del cual nos ocupamos, ninguna situación legal que le afecte. Tampoco ello se desprende de la información general que manejamos en nuestro carácter de Representante de la Masa de Obligacionistas.

- s) Modificaciones del Programa de Emisiones.**

No ha habido en el trimestre en cuestión modificaciones al Contrato de programa de emisiones. Esto lo pudimos comprobar en las informaciones



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

legales y financieras revisadas de la compañía. Tampoco se prevé para un futuro.

t) La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor que representen el 10% o más de su capital suscrito y pagado.

Durante el trimestre **octubre – diciembre 2024** PARVAL confirma que no ha enajenado y/o adquiridos activos fijos, ya sea por compra o venta, que superen el 10% del capital suscrito y pagado de la Sociedad. Sin embargo, para el caso de los activos de inversiones, por la propia naturaleza del negocio, así como su objeto social per se, confirmamos que PARVAL ha adquirido activos de inversiones que igualen o superen el porcentaje establecido.

u) Cambios en la estructura administrativa del emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.

Para el trimestre **octubre – diciembre 2024** se realizaron cambios en la estructura administrativa del emisor, incluidas modificaciones en los principales ejecutivos o en las estructuras vinculadas con la emisión. Cambio de las direcciones de Negocios, Tesorería, Contraloría, Operaciones y Riesgos a Vicepresidencias de Negocios, Tesorería, Contraloría, Operaciones y Riesgos, cambio de Dirección General a Vicepresidencia Ejecutiva y la creación de la Vicepresidencia de Finanzas, Planificación & Comunicación.

Los referidos cambios se detallan a continuación:

Principales Ejecutivos	Cargos
Ninoska Francina Marte Abreu de Tiburcio	Vicepresidenta Ejecutiva
Patricia Rímoli Suncar	Vicepresidenta de Contraloría
Yesenia Lajara Fernández	Vicepresidenta de Operaciones
William Lizarazo	Vicepresidente de Riesgos
Nathasha Paulino	Vicepresidenta de Finanzas, Planificación & Comunicación
Alberto Yunén	Vicepresidente de Negocios
Pedro Vázquez	Vicepresidente de Tesorería

v) Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones normativas vigentes, así mismo cualquier elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, de reputación o económicas para el emisor.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

No tenemos conocimiento, ni tampoco la administración nos ha informado de cualquier otro elemento o suceso que conlleve implicaciones económicas o morales para el Emisor, cualquiera de sus accionistas y/o empresas vinculadas.

w) Otros.

- El Dictamen de los Estados Financieros Auditados al **31 de diciembre del 2023** sin salvedades.
- **Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas:** Celebrada el día 26 de abril del año 2024.
- La desvinculación de Willy Alfredo Padua Ruiz, portador de la cédula de identidad 001-1767176-8, quien desempeñaba el cargo de Oficial de Seguridad Cibernética y de la Información en la localidad de Alameda, se hizo efectiva el día 8 de noviembre de 2024.
- La desvinculación de Luz Celeste Estrella Gallurdo, portador de la cédula de identidad 402-2195193-8, quien desempeñaba el cargo de Trader Senior de Negocios No. de Licencia de Corredor de Valores SIVCV-403, se hizo efectiva el día 29 de octubre de 2024.
- Hechos Relevantes publicados por la Superintendencia del Mercado de Valores en el trimestre **octubre – diciembre 2024:**

Fecha Recepción	Número Trámite	Descripción Hecho Relevante
10/30/2024	03-2024-006698	SALIDA DE PERSONAL - CORREDORA DE VALORES
11/1/2024	03-2024-006739	INFORME DEL REPRESENTANTE DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS JULIO-SEPTIEMBRE 2024 (SIVEM-137)
11/1/2024	03-2024-006740	INFORME DEL REPRESENTANTE DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS JULIO-SEPTIEMBRE 2024 (SIVEM-143)
11/1/2024	03-2024-006741	INFORME DEL REPRESENTANTE DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS JULIO-SEPTIEMBRE 2024 (SIVEM-169)
11/1/2024	03-2024-006742	HORARIO ESPECIAL CON MOTIVO DEL DIA DE LA CONSTITUCION
11/11/2024	03-2024-006938	SALIDA DE PERSONAL CISO
11/12/2024	03-2024-006976	PARVAL SUSCRIBIO ACUERDO DE PRENDA SOBRE TITULOS VALORES CON ENTIDAD FINANCIERA

SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

11/18/2024	03-2024-007146	PARVAL SUSCRIBIO CONTRATO DE LINEA DE CREDITO CON ENTIDAD BANCARIA
11/18/2024	03-2024-007151	HORARIO ESPECIAL POR MOTIVO DE CELEBRACION DE FIESTA NAVIDENA PARVAL
12/5/2024	03-2024-007336	PARVAL SUSCRIBIO ADENDA AL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO CON ENTIDAD BANCARIA
12/23/2024	03-2024-007739	HORARIO ESPECIAL FESTIVIDADES NAVIDENAS 2024 Y AÑO NUEVO 2025

x) Conclusión

El informe trimestral de Parallax Valores Puesto de Bolsa (Parval) correspondiente al período **octubre-diciembre 2024**, relativo a la emisión de bonos **SIVEM-169**, ofrece un análisis detallado de las operaciones y el cumplimiento de las condiciones del emisor.

En general, el emisor ha cumplido con las condiciones del prospecto de emisión. La emisión, por un valor total de RD\$500,000,000, está respaldada por una acreencia quirografaria y no incluye garantías específicas. Los fondos recaudados han sido utilizados conforme a los objetivos establecidos, como la amortización de deuda e inversión en valores de oferta pública. Además, los pagos de intereses, que se efectúan mensualmente, se han realizado de acuerdo con lo estipulado en el prospecto, con una tasa de interés fija del 10% anual para el primer tramo.

La calificación de riesgo asignada por Feller Rate sigue siendo "**A**", con **perspectivas estables**, lo que refleja la solidez financiera y la capacidad de gestión del emisor. También se ha destacado que el emisor ha cumplido con sus obligaciones de remisión periódica de estados financieros a la Superintendencia del Mercado de Valores.

No se han identificado conflictos de interés ni situaciones legales que pudieran afectar la operación del emisor. En términos organizativos, Parval ha realizado algunos cambios en su estructura administrativa, con la creación de nuevas vicepresidencias y la reestructuración de roles clave.

En conclusión, Parval sigue cumpliendo con las disposiciones de la emisión de bonos SIVEM-169, con una gestión adecuada de los fondos y el cumplimiento de las normativas aplicables, lo que garantiza la estabilidad de la emisión y la protección de los tenedores de bonos.



SIVEM-169 PARVAL
Informe de Representantes de Obligacionistas
06 de febrero 2025

SALAS PIANTINI & ASOCIADOS
Representante de Masa de Obligacionistas



	Jul. 2024	Ene. 2025
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

* Detalle de calificaciones en Anexo.

RESUMEN FINANCIERO

En millones de pesos dominicanos

	Dic. 22 ⁽¹⁾	Dic. 23 ⁽¹⁾	Dic. 24 ⁽²⁾
Activos totales	27.578	29.703	43.005
Disponible	1.566	6.810	3.159
Inversiones en instrumentos financieros	25.507	22.341	39.239
A valor razonable con cambios en resultados	10.571	9.952	26.544
A valor razonable instrumentos financieros derivados	154	663	87
A valor razonable con cambios en ORI	14.732	11.668	12.114
A costo amortizado	49	58	494
Activo fijo	46	40	28
Pasivos totales	24.134	26.160	38.604
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8.143	7.026	4.264
Obligaciones por instrumentos financieros emitidos	2.515	2.509	2.358
Operaciones de venta al contado con compra a plazo	10.926	15.655	22.079
Capital y reservas	1.639	1.639	1.639
Patrimonio	3.444	3.543	4.401
Resultado operacional bruto	858	1.722	1.698
Gastos de administración y comercialización	461	562	682
Resultado operacional neto	398	1.160	1.016
Resultado antes de impuesto	474	1.022	1.172
Impuesto a la renta	-45	-15	30
Utilidad neta	429	1.006	1.202

Fuente: Información financiera elaborada por Feller Rate en base a reportes publicados por la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), a menos que se indique otra cosa. (1) Estados Financieros auditados. (2) Estados Financieros Interinos.

INDICADORES RELEVANTES

	Dic. 22	Dic. 23	Dic. 24
Resultado operacional bruto / Activos ⁽¹⁾	3,7%	6,0%	4,7%
Gastos de administración y comercialización / Activos ⁽¹⁾	2,0%	2,0%	1,9%
Utilidad neta / Patrimonio	12,5%	28,4%	27,3%
Utilidad neta / Activos ⁽¹⁾	1,8%	3,5%	3,3%
Patrimonio / Activos totales	12,5%	11,9%	10,2%
Pasivos totales / Capital y reservas	14,7 vc	16,0 vc	23,6 vc
Pasivos totales / Patrimonio	7,0 vc	7,4 vc	8,8 vc
Índice de Patrimonio y Garantías de Riesgo Primario (Nivel I) ⁽²⁾	1,1 vc	1,0 vc	0,6 vc
Índice de Apalancamiento ⁽²⁾	85,1%	66,9%	10,2% ⁽³⁾

(1) Indicadores sobre activos totales promedio, que consideran el promedio entre el período analizado y el anterior. (2) Indicadores normativos. (3) Desde julio de 2024 la metodología de cálculo considera el total de activos, por lo que los indicadores no son del todo comparables con los periodos anteriores.

FUNDAMENTOS

La calificación asignada a la solvencia de Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (PARVAL) incorpora una capacidad de generación, respaldo patrimonial, perfil de riesgos, y fondeo y liquidez considerados como adecuados, junto con un perfil de negocios moderado.

El negocio principal del puesto de bolsa es la intermediación de valores, el que se complementa con actividades como asesoría financiera, gestión y realización de negocios de inversiones, suscripción y venta de valores. La oferta de producto de la entidad incluye los contratos de compra y venta forward de títulos valores, contratos de sell buy back (SBB) y buy sell back (RSBB), mutuo simple, sell buy back cubierto con mutuo (mutuo estructurado) y contratos de reporto. Adicionalmente, tiene emisiones propias e intermediación de títulos de valores del mercado, los que se ofrecen a los clientes según sus metas y perfil de inversión.

PARVAL es un actor importante en su industria, observándose posiciones relevantes en diversas mediciones. Al cierre de diciembre de 2024, ocupaba la primera posición en términos de activos, patrimonio y resultados con una participación de 15,1%, 13,2% y 16,1% del mercado, respectivamente.

Tradicionalmente, PARVAL ha concentrado sus ingresos en los resultados de la cartera de inversiones, lo que conlleva a una exposición a variables de los mercados y a los ciclos económicos, al igual que la industria comparable. Consistente con la estrategia de negocios establecida por la entidad, se ha observado en los últimos años un avance de los ingresos provenientes por servicios y comisiones, lo que favorece la diversificación de la capacidad de generación. A diciembre de 2024, estos representaron un 1,5% y 11,3% del total de ingresos, respectivamente.

El resultado operacional del puesto de bolsa determina principalmente la utilidad final observando algunas fluctuaciones en el período coherentes con las actividades, aunque la entidad ha logrado sostener una capacidad de generación adecuada. En 2024, el resultado operacional bruto alcanzó a \$1.698 millones, muy alineada al desempeño de 2023 (\$1.722 millones), beneficiado de un buen desempeño de la cartera de instrumentos financieros, dadas las oportunidades de inversión realizadas en el año. Con ello, la utilidad final fue de \$1.172 millones, la que medida sobre patrimonio fue de 27,3%.

PARVAL tiene como política mantener una sólida base de capital, de manera de conservar la confianza de los acreedores y del mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio. Al cierre de 2024, el patrimonio alcanzó a \$4.401 millones, un 24,2% por sobre 2023, favorecido de la mayor utilidad retenida. Por su parte, el puesto de bolsa cumple con los límites normativos, a diciembre de 2024, los índices de patrimonio y garantías de riesgo primario (Nivel I) y de apalancamiento se ubicaron en 0,6 veces y 10,2%, respectivamente.

La estructura de fondeo es diversificada para su condición de puesto de bolsa, exhibiendo menores concentraciones que otros actores de la industria. No obstante, una parte relevante del fondeo corresponde a productos con clientes. En 2024, un 57,2% correspondía a operaciones de venta al contado con compra a plazo (vinculadas mayormente a operaciones de Mutuos Estructurados y, en menor medida, a Sell Buy Back). Adicionalmente, un 24,8% estaba asociado a otras operaciones, relacionado principalmente a obligaciones por financiamiento (operaciones de reporto), un 11,0% a obligaciones con instituciones financieras y un 6,1% a obligaciones por instrumentos financieros emitidos.

Analista: **María Soledad Rivera**
msoledad.rivera@feller-rate.com

PERFIL CREDITICIO INDIVIDUAL

Principales Factores Evaluados	Débil	Moderado	Adecuado	Fuerte	Muy Fuerte
Perfil de negocios					
Capacidad de generación					
Respaldo patrimonial					
Perfil de riesgos					
Fondeo y liquidez					

OTROS FACTORES

La calificación no considera otros factores adicionales al Perfil Crediticio Individual.

El puesto de bolsa ha exhibido una adecuada posición de liquidez, apoyada en el mantenimiento de un portafolio de inversiones altamente líquido y en el acceso al mercado de capitales y líneas de crédito bancarias.

El accionista mayoritario de PARVAL es la sociedad Parallax Investment Partners Inc. (PIP) con una participación accionaria de 97,5%. Esta, a su vez, es controlada en un 100% por Grupo Económico Rizek (Grupo Rizek).

El plan estratégico del puesto de bolsa busca robustecer la rentabilidad del negocio, basado en cinco pilares: institucionalidad, servicio al cliente, expansión, tecnología y rentabilidad. La administración ha definido diferentes acciones para el logro de los objetivos, dentro de las que se encuentra alcanzar una mayor cobertura nacional mediante la digitalización y apertura de nuevas sucursales, fortalecimiento de la estructura tecnológica, dirigida a la eficiencia de procesos internos y mejoras al servicio del cliente, e incorporar nuevos servicios como asesorías en fusiones y adquisiciones.

La dirección y administración de PARVAL está a cargo de la Asamblea General de Accionistas y del Consejo de Administración. El gobierno corporativo considera la existencia de cinco comités que están involucrados en la gestión del puesto de bolsa. Como parte de la transparencia hacia el mercado e inversionistas, PARVAL exhibe de manera completa su estructura de propiedad y publica en su sitio web información significativa para sus grupos de interés, como la memoria anual, estados financieros anuales, semestrales y mensuales, hechos relevantes, entre otros.

PERSPECTIVAS: ESTABLES

Las perspectivas "Estables" asignadas a PARVAL consideran una adecuada generación de resultados, a pesar de la exposición a las diferentes variables de mercado, junto a la completa estructura de productos y servicios. Asimismo, considera una posición relevante en su industria.

- Un alza de calificación no se contempla en corto plazo. Esta podría gatillarse en el caso de que los ingresos por servicios y comisiones contribuyan de manera relevante a la generación de ingresos.
- La calificación podría bajar por un deterioro material de su capacidad de generación y de los indicadores de solvencia normativos.

FACTORES SUBYACENTES A LA CLASIFICACIÓN

FORTALEZAS

- Pertenece al Grupo Económico Rizek.
- Consolidada presencia de mercado, con posiciones dentro de los primeros lugares del ranking.
- Adecuada gestión de riesgo y respaldo patrimonial.

RIESGOS

- Limitada diversificación de ingresos.
- Exposición de los resultados a ciclos económicos y volatilidad natural de la industria.

	Oct. 21	Dic. 21	Ene. 22	Abr. 22	Jul. 22	27 Ene. 23	31 Ene. 23	27 Jul. 23	1 Ago. 23	31 Ene. 24	29 Jul. 24	31 Ene. 25
Solvencia ⁽¹⁾	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A	A	A	A	A
Perspectivas	Estables	Positivas	Positivas	Positivas	Positivas	Positivas	Positivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Bonos Corporativos ⁽²⁾	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A	A	A	A	A
Corto Plazo	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2	Categoría 2

Calificaciones de riesgo otorgadas en escala nacional de República Dominicana. (1) Estas calificaciones no suponen preferencias de ningún tipo. En caso de existir privilegios, como aquellos establecidos en el artículo 63 de la Ley Monetaria y Financiera, los instrumentos que no adquieran dicha condición se considerarán subordinados. (2) Incluye los siguientes instrumentos cuyos números de registro son: i) SIVEM-137 aprobado el 12 de febrero de 2020; ii) SIVEM-143 aprobado el 12 de enero de 2021; iii) SIVEM-169 aprobado el 15 de agosto de 2023; y iv) SIVEM-171 aprobado el 19 de enero de 2024.

Para más información sobre el significado detallado de todas las categorías de calificación visite <https://www.feller-rate.com/w15/nomenclatura.php?pais=DO>

OTROS FACTORES EXTERNOS E INTERNOS

El sistema financiero mantiene sus sólidos fundamentos, con un buen ritmo de crecimiento de las colocaciones y una adecuada capacidad de generación de resultados. Asimismo, en 2024, el desempeño favorable del sector se vio favorecido por el sólido crecimiento económico del país, aunque limitado por un escenario de tasas de interés aún en niveles altos, que se acompañó de ajustes en las condiciones de liquidez de mercado. La cartera de crédito del sistema financiero continuó mostrando indicadores robustos que evidencian estabilidad. Si bien se observó algo más de morosidad en los portafolios, ésta avanzó de manera controlada y sin generar una presión significativa en el gasto por provisiones y en los indicadores de calidad de cartera.

Para República Dominicana, las proyecciones consideran un crecimiento del PIB en rangos del 5%, destacando entre los países de la región. Las expectativas consideran también que las tasas de interés mantengan una ligera tendencia a la baja, condiciones que deberían favorecer el dinamismo del sistema financiero en 2025. En este sentido, la actividad crediticia debería continuar expandiéndose, por sobre la tasa de 2024, apoyando la generación de resultados. Mientras, la cartera vencida debería tender a estabilizarse, toda vez que una disminución de las tasas de interés conllevaría una menor carga financiera a los hogares y empresas. En este contexto, el sistema financiero exhibe en su conjunto un adecuado respaldo patrimonial que da espacio para crecer, mientras que el buen nivel de utilidades registrado permite que las entidades puedan fortalecer su patrimonio por la vía de retención de utilidades para desarrollar sus planes estratégicos.

OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

- El análisis realizado a la entidad se basa en la Metodología de Calificación de Instituciones Financieras de Feller Rate <http://feller-rate.com/do/metodologia/rdmetbancos.pdf>
- Más información del sistema de puestos de bolsa disponible en las estadísticas de Feller Rate <http://www.feller-rate.com.do/w15/c/estudios.php#tab-2>

ANALISTA:

- María Soledad Rivera – Director

La opinión de las Sociedades Calificadoras de Riesgo no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en Información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la Sociedad Calificadora de Riesgo la verificación de la autenticidad de la misma. Las calificaciones otorgadas por Feller Rate son de su responsabilidad en cuanto a la metodología y criterios aplicados, y expresan su opinión independiente sobre la capacidad de las sociedades para administrar riesgos. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.