



AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DE LA EMISIÓN DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO ADVANCED I CUARTO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS

Advanced Asset Management, S.A.
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión
Av. Winston Churchill, Núm.93,
Torre Empresarial Blue Mall, Piso 24,
Santo Domingo, R.D. / Tel. (829) 893-4765
Núm. RMV. SIVAF-012 / Núm. RNC. 1-31-21188-7

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I
Única Resolución de la SIMV Núm. R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre de 2021
Núm. Registro del Mercado de Valores SIVFIC-059 de fecha 17 de noviembre de 2021
Núm. RNC. 1-32-49351-6

Denominación del Fondo:	Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I.
Resolución Aprobatoria y Fecha de la SIMV	Única Resolución de la SIMV, R-SIMV-2021-34-FI de fecha 11 de noviembre del 2021.
Registro del Mercado de Valores del Fondo:	SIVFIC-059.
Objetivo del Fondo:	Invertir principalmente en activos inmobiliarios y en opciones de compra de bienes inmuebles de uso comercial, industrial, corporativo u orientados a cualquier sector económico, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento, alquiler o venta y para la potencial o eventual generación de plusvalía a largo plazo mediante su venta. El Fondo también podrá invertir en valores de oferta pública, depósitos en entidades de intermediación financieras y las demás inversiones descritas en la sección 3.1.2. del Reglamento Interno.
Clase de Inversionista al que va Dirigido:	Público en general, inversionistas físicos o jurídicos, nacionales o extranjeros con un horizonte de inversión de largo plazo.
Perfil de Riesgo del Fondo:	Nivel 3: Medio.
Fecha de Vencimiento de los Valores (en caso de aplicar):	21 de noviembre de 2037.
Tipo de Valor a Emitir:	Cuotas de Participación de un fondo de inversión cerrado.
Cantidad de Cuotas a Emitir en el Cuarto Tramo:	Cinco mil quinientos treinta y cinco (5,535) cuotas de participación.
Monto Total (a valor nominal) a Emitir en el Cuarto Tramo	Cinco millones quinientos treinta y cinco mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$5,535,000.00).
Valor Nominal de la Cuota a Colocarse:	Mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$1,000.00).
Monto Mínimo de Inversión:	Diez mil dólares estadounidenses con cero centavos (US\$10,000.00)
Precio de Colocación Primaria:	El precio de colocación para el Cuarto Tramo de la Emisión de Cuotas será el mayor valor de los siguientes: mil cuatrocientos cuarenta y cinco dólares estadounidenses con cero centavos (US\$1,445.00) o el Valor Cuota, calculado por la SAFI, del día anterior a la fecha de inicio del período de colocación. El Valor Cuota del Fondo se encuentra disponible en la página web de la Administradora: www.aam.com.do y en la página web del Mecanismo Centralizado de Negociación, www.bvrd.com.do . En ninguna ocasión el precio de colocación primaria podrá ser inferior al Valor Cuota del día anterior a la fecha de inicio del periodo de colocación.
Mecanismo de Formación de Precio:	Negociación continua.
Sociedad Administradora de Mecanismo Centralizado de Negociación que administra la Bolsa de Valores donde se Colocarán las Cuotas de Participación, y su Posterior Negociación en el Mercado Secundario:	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.
Fecha de Inicio del Periodo de Colocación	Seis (06) de abril del dos mil veintiséis (2026).

Fecha de Finalización del Periodo de Colocación	Seis (06) de abril del dos mil veintiséis (2026).
Fecha de Valor:	T+1.
Calificadora de Riesgo	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo, S.R.L.
Calificación de Riesgo	BBB+fa, lo cual representa cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. Las calificaciones entre AAfa y Bfa pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría. Conforme al Informe de Calificación de Riesgo (febrero 2026).
Agente Colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A.
Modalidad de Colocación:	Mejores esfuerzos.
Horario Recepción de Órdenes de Compra de Cuotas:	A partir de la Fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, los intermediarios de valores contratados por la Sociedad Administradora como agentes colocadores podrán recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por ésta, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Sociedad Administradora del Fondo:	Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.
Representante de la Masa de Aportantes:	Salas Piantini y Asociados, S.R.L.
Agente de Pago y Custodia de las Cuotas de Participación y las Inversiones del Fondo:	CEVALDOM, S. A.
Disponibilidad del Folleto Informativo, el Reglamento Interno, Información Periódica y Hechos Relevantes del Fondo:	Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), (www.simv.gob.do); y Advanced Asset Management, S. A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (www.aam.com.do).

“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión. Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Advanced I, por el porcentaje de inversión que este podría mantener en opciones de compra sobre bienes inmuebles y su impacto en los resultados del Fondo.”



Felipe Amador López
Director General
ADVANCED ASSET MANAGEMENT, S. A.,
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN

